

Infotilaisuus

Kuntien tilatieto -hanke

26.8.2020

Teams-infotilaisuus



Maakuntien tilakeskus



Tervetuloa!

Infon agenda

- **Tervetuloa**, projektipäällikkö Marko Suomela
- **Maakuntien tilakeskus ja Kuntien tilatieto -hanke**, toimitusjohtaja Jukka Latvala
- **Kuntien tilatieto -hankkeen pääetapit**, projektipäällikkö Marko Suomela
- **Hankkeen tietojärjestelmäympäristö**, kehityspäällikkö Topi Hevonoja
- **Kehitystyöpajat, niiden sisältö ja aikataulut**, erityisasiantuntija Esko Korhonen
- **Kehittäjäkuntien ensivaiheen toimenpiteet**, asiakaspäällikkö Heli Huopainen
- **Yhteistä ajatusten vaihtoa ja keskustelua**, kaikki osallistujat



Maakuntien tilakeskus ja kuntien tilatieto -hanke

Jukka Latvala,
toimitusjohtaja
Maakuntien tilakeskus Oy

Digitaalista älykkyyttä tilajohtamiseen

Palvelemme kuntasektorin asiakkaita tuottamalla digitaalista tietoa ja palveluita toimitilajohtamiseen.

Rakennamme yhtenäistä tilannekuvaa julkisista kiinteistöistä ja tuemme kuntia kiinteistönpidon tuottavuuden parantamisessa.

Lakiluonnoksessa on esitetty valtakunnallista kiinteistö- ja toimitilahallinnon osaamiskeskusta, jonka tehtävänä olisi tukea sote-maakuntien toimintaa.

Valtaosa aiemman maakunta- ja sote-uudistuksen valmistelun yhteydessä tehdystä työstä on hyödynnettävissä sellaisenaan.



Palvelusopimus määrittää tehtävän

- Maakuntien tilakeskus solmi helmikuussa 2020 valtionvarainministeriön kanssa palvelusopimuksen.
- Tehtävänä on muodostaa kokonaiskuva kaikista kuntien ja kuntakonsernien omistamista tiloista sekä luoda tietokanta ja malli kiinteistö- ja rakennustietojen ylläpidolle vuoden 2021 loppuun mennessä.
- Tavoitteena on, että kunnilla on jatkossa käytössään helppokäyttöistä, digitaalista ja ajantasaista tietoa oman tilajohtamisensa tueksi.





Tilatiedon hyödyt kunnille

- Valtakunnallisesti yhtenäinen tilatieto auttaa ennakoimaan ja ohjaamaan kiinteistöjohtamista ja päätöksentekoa kunnassa
- Kuntien tilatieto mahdollistaa tilankäytön tehostamisen ja tilakustannusten säästöt kunnissa
- Digitaalisen, ajantasaisen tiedon avulla päivittäinen kiinteistöjohtaminen helpottuu
- Asiantuntijoiden verkosto kehittää parhaita ratkaisuja valtakunnallisesti

An aerial photograph of a modern building with a complex, angular wooden roof. The building features several large, curved glass sections and a central circular glass structure. The roof is covered with numerous small, dark, rectangular objects, possibly solar panels or ventilation units. The building is surrounded by green grass and a paved area. The title text is overlaid on the image.

Kuntien tilatieto -hankkeen pääetapit

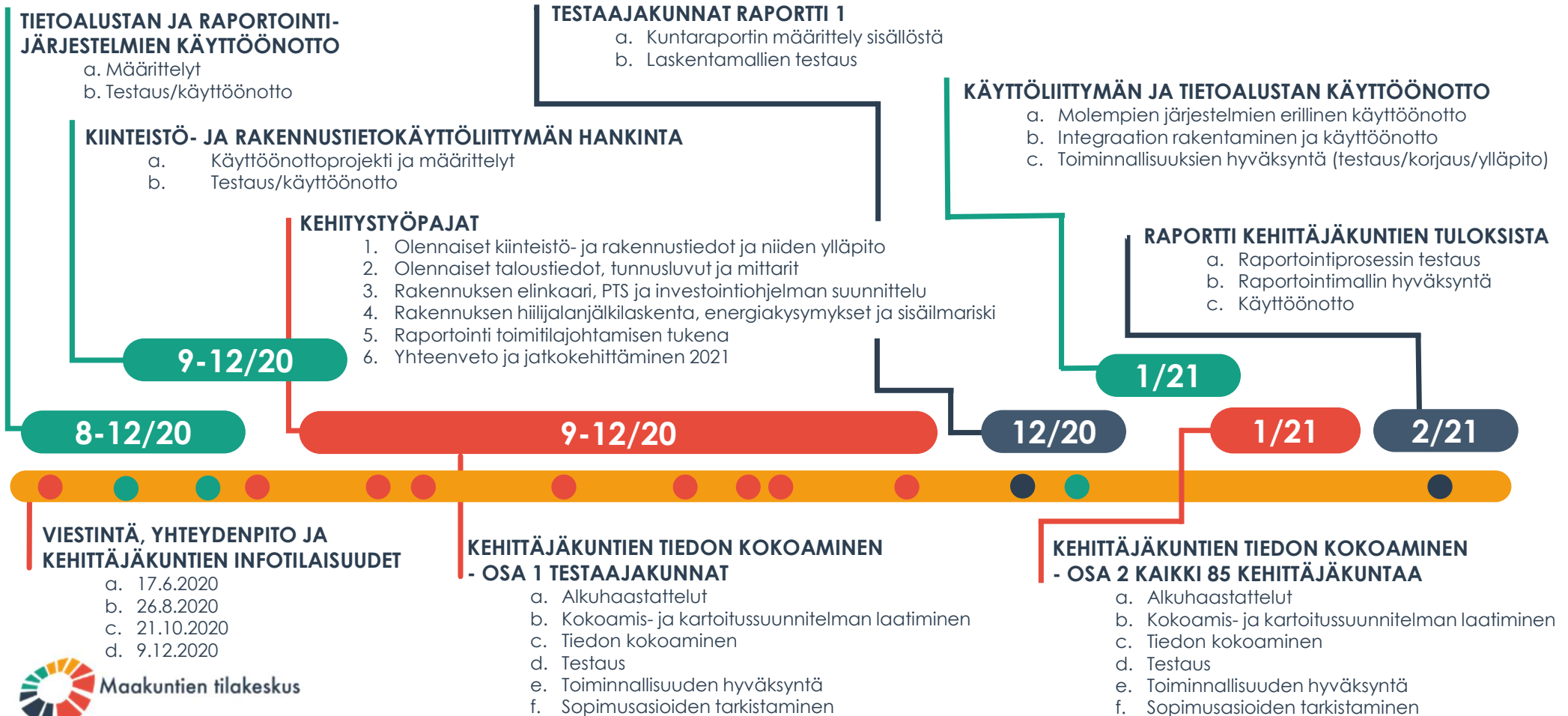
Marko Suomela,
projektipäällikkö
Maakuntien tilakeskus Oy

Hankkeen sisältö

- **Tavoite:** Entistä tarkempi ja reaaliaikaisempi tilannekuva kuntien ja kuntakonsernien toimitila- ja rakennuskannasta sekä valtakunnallisesti että kuntatasolla
- **Datan sisältö:** Tietokantaan mukaan sote-tilojen lisäksi muut kuntien tilat, kuten päiväkodit ja koulut, kirjastot, toimisto- ja liikuntatilat.
- **Projektin laajuus:** Kuntien ja kuntakonsernien omistuksessa on tällä hetkellä yli 60 000 rakennusta ja 50 miljoonaa kerrosneliömetriä tiloja ympäri Suomen.
- Eteneminen eri vaiheissa:
 - 1) Valtakunnallisen tilannekuvan 1. raportti on valmistelussa
 - 2) Testaus, valittujen kuntien tilatiedon tarkentaminen ja siirtäminen osaksi tarkempaa tietokantaa.
 - 3) Kehittäjäkuntien tilatietojen syventäminen ja raportti 2 uuden päivitetyn tietokannan avulla.



Kuntien tilatieto -hankkeen aikatauluja



A photograph of a modern building's interior, featuring a wide, dark grey staircase on the left and curved walkways with glass railings on the right. The ceiling has circular recessed lights. The text is overlaid on the right side of the image.

Hankkeen tietojärjestelmä- ympäristö

Topi Hevonoja,
kehityspäällikkö
Maakuntien tilakeskus Oy

Arkkitehtuuri ja tietovirrat





Testaajakunnat

Heli Huopainen,
asiakaspäällikkö
Maakuntien tilakeskus Oy



Testaajakunnat

- Toukokuussa 2020 lähestyimme kuntia kuntatietokyselyn merkeissä
- Mukaan yhteistyöhön tilakeskuksen kanssa ilmoittautui 85 kehittäjäkuntaa
- 85 kehittäjäkunnasta nimetään 25-30 kuntaa 1. vaiheen **testaajakunniksi**
 - testaajakunnat ovat eri kuntakokoryhmistä, eri puolilta Suomea ja eri tilanteissa tilahallinnan suhteen
- Testaajakunnat osallistuvat
 - kiinteistö- ja rakennustiedon (kira) siirron testaamiseen
 - käyttöliittymän määrittelyyn
 - käyttöliittymän ja raportoinnin testaamiseen



Testaajakunnat ja alkukartoitus

- 1. vaiheeseen osallistuvien testaajakuntien kanssa pidetään alkuhaastattelu
- Haastattelussa kartoitetaan lähtötilannetta
 - miten kiinteistö- ja rakennustietoa on kunnassa talletettu ja ylläpidetty
 - minkälaista tietoa kunnan kiinteistö- ja rakennustietokannasta on olemassa
 - mikä on tietojen ajantasaisuus ja mahdolliset puutteet
- Lisäksi haastattelussa sovitaan jatkotoimenpiteet: kuinka tiedot saadaan koottua ja siirrettyä tilakeskuksen tietoaalustaan
 - Käydään läpi myös tiedon omistajuuteen liittyvät sopimusasiat
- Alkukartoituksen avulla Maakuntien tilakeskus valmistelee kiinteistö- ja rakennustietojen kokoamissuunnitelman

A photograph of a modern building with a curved glass facade. The building reflects the sky and surrounding environment. In the foreground, there is a courtyard with a circular area of grass and a wooden bench. The text 'Kehitystyöpajat' is overlaid in large white letters.

Kehitystyöpajat

Esko Korhonen,
erityisasiantuntija
Maakuntien tilakeskus Oy

Kehitystyöpajat 2020

- **23.09. klo 12-15** Olennaiset kiinteistö- ja rakennustiedot ja niiden ylläpito
- **07.10. klo 12-14** Olennaiset taloustiedot, tunnusluvut ja mittarit
- **21.10. klo 12-14** Rakennuksen elinkaari, PTS ja investointiohjelman suunnittelu
- **04.11. klo 12-14** Rakennuksen hiilijalanjälkilaskenta, energiakysymykset ja sisäilmariski
- **18.11. klo 12-14** Raportointi toimitilajohtamisen tukena
- **16.12. klo 12-14** Yhteenveto ja jatkokehittäminen 2021

23.9.2020

7.10.2020

21.10.2020

4.11.2020

18.11.2020

16.12.2020



Maakuntien tilakeskus



Kysymyksiä,
kommentteja,
palautetta

Kiitos!

Seuraathan meitä
somessa.



Ole yhteydessä!



Jukka Latvala

Toimitusjohtaja
029 471 2002



Marko Suomela

Projektipäällikkö
029 471 2020



Esko Korhonen

Erityisasiantuntija
029 471 2036



Topi Hevonoja

Kehityspäällikkö
029 471 2017



Heli Huopainen

Asiakaspäällikkö
029 471 2006

Stana Porvali, viestinnän asiantuntija, p. 029 471 2032

etunimi.sukunimi@maakuntientilakeskus.fi



Maakuntien tilakeskus