|  |  |
| --- | --- |
| Vuokranantaja | |
| **Nimi** | **Y-tunnus** |
| **Osoite** | **Puhelin** |
| **Yhteyshenkilö** | **Sähköposti** |
| **Vuokranmaksutili** |  |
| **Välittäjätunnus** | **OVT-tunnus** |
| **Tilausviite** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vuokralainen** | |
| **Nimi** | **Y-tunnus** |
| **Osoite** | **Puhelin** |
| **Yhteyshenkilö** | **Sähköposti** |
| **Vuokranmaksutili** | |
| **Viitemaksutieto** | |
| **Välittäjätunnus** | **OVT-tunnus** |

**Vuokrauskohde tai kohteet ja vuokra yhteensä (ara-kohteista on tehtävä oma erillinen sopimus)**

Luettelo yksittäisistä kohteista ja kohteiden tarkemmista tiedoista liitteenä (käyttötarkoitus, … yms.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Tunniste** | **Kohde tai kohteet** | | **Kohdekohtainen vuokra-aika, mikäli se poikkeaa ”Sopimuksen voimassaoloaika, …” -kohdassa sovitusta vuokra-ajasta** | **Pinta-ala yht. (htm²)** | **Pääomavuokra (€/kk)** | **Ylläpitovuokra (€/kk)** | **Vuokra yht. (€/kk)** | |  |  | |  |  |  |  |  | | **Vuokra yhteensä** |  |  | | |  |  |  | | |
| **Lisätiedot** | |
| Vuokrattujen kohteiden pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioituja tai muutoin tiedossa olevia pinta-aloja. | |
| Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. | |
| Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan. | |
| Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu yleisissä sopimusehdoissa ja vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä. | **Vuokranmaksujakso** onyksi (1) kuukausi. |
| **Viivästyskorko** Voimassa olevan korkolain mukainen / muu valittu prosentti , \_\_\_ % | **Eräpäivä** on kunkinkuun 5. päivä tai osapuolten sopima kunkin kuun \_\_\_\_\_ päivä . |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sopimuksen voimassaoloaika, lain mukainen tai erikseen sovittu, valitse alta kumpi.** | | |
| **Vuokra-aika** | **Osapuolten valinta vuokra-ajan määräytymisen perusteeksi (valitaan jompikumpi)** | |
| Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025, ellei vuokralainen ole sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut vuokranantajalle pidentävänsä vuokra-aikaa vuodella, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026. | Vuokra-aika määräytyy lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesti: | |
| Osapuolet sopivat sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesta vuokra-ajasta poikkeavasta vuokra-ajasta. Osapuolten oikeus poiketa edellä mainitusta vuokra-ajasta perustuu lain 22 §:n 4 momenttiin. | Vuokra-aika määräytyy ”Osapuolten erikseen sopima vuokra-aika” -kohdassa sovitun mukaisesti: | |
| **Osapuolten erikseen sopima vuokra-aika:** | | |
| **Vuokra-aika alkaa** | **Vuokra-aika päättyy** | **Hallintaoikeus alkaa** |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vuokrantarkistus (viite vuokra-asetuksen 7 § ja yleisten ehtojen kohta 4.3)** | |
| **Tarkistustyyppi** Indeksitarkistus | |
| **Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuosittain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.** | |
| **Vuokravakuus (viite yleisten ehtojen kohta 1.3)** |
| Vuokravakuutta ei vaadita. | |
| Vuokralainen on maksanut \_\_\_\_\_ kuukauden vuokraa vastaavan vakuuden vuokranantajan osoittamalle tilille . Vuokralainen on antanut muun vakuuden tai takauksen ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista. Vuokravakuus palautetaan vuokra-ajan päätyttyä vuokralaiselle, kun loppukatselmus on tehty ja vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet ovat tulleet suoritetuiksi. | |

|  |
| --- |
| **Muut ehdot** |
|  |

|  |
| --- |
| Liitteet (valinnaiset) |
| Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sopimuksen voimaantulo  Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.  Sopimuksen allekirjoitukset | | |
| Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle. | | | |
| **Paikka ja aika** | | **Paikka ja aika** | |
| **Vuokranantaja**  Vuokranantajan allekirjoittaja 1 Vuokranantajan allekirjoittaja 2  Titteli Titteli | **Vuokralainen**  Vuokralaisen allekirjoittaja 1 Vuokralaisen allekirjoittaja 2  Titteli Titteli | | |